

# Договор безвозмездного пользования помещениями

Г.Поронайск

от 27 июля 2017 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 г.Поронайска (далее МБОУ СОШ №1 г.Поронайска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Ким Чун Сан**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г.Поронайска (сокращенное название МБОУ В(С)ОШ г.Поронайска), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Макарова Виктора Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения:

- кабинеты: №№19,20,21,22, 29,30,31, кабинет завуча, расположенные по адресу: 694240, Сахалинская область, г.Поронайск, пр.А.Буюклы,2, для использования помещений в целях организации и осуществления образовательного процесса в 9-12-х классах МБОУ В(С)ОШ г.Поронайска.

Общая площадь передаваемых в пользование помещений составляет 359.0 кв.м (триста пятьдесят девять квадратных метров). План помещений прилагается (приложение 1).

1.2. Ссудодатель владеет зданиями на праве оперативного управления. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.10.2013 г. №65 АБ 151223, выданных управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области. Копии прилагаются (приложения 2).

Согласие собственника зданий на передачу помещений в пользование имеется. Приказ Управления образования администрации Поронайского городского округа от 07.06.2017 г. №248 «Об организации учебного процесса».

1.3. Помещения передаются с 01 сентября 2017 г. на неопределенный срок

1.4. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть помещения в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.5. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояние и оборудование помещений.

К О П И Я В Е Р Н А

СЕКРЕТАРЬ УЧЕБНОЙ ЧАСТИ  
27.07.2017 г.

Е.А.Блаженнова

## **.2. Права и обязанности сторон**

### **2.1. Ссудодатель:**

- обязан предоставить Ссудополучателю помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением.
- имеет право проверять использование помещений по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние помещений и находящегося в них оборудования.

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

- поддерживать помещения и оборудование в них, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещений и оборудования.
- не передавать помещения и права пользования помещениями и оборудованием третьим лицам.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель несет полную ответственность за недостатки помещений и находящегося в них оборудования, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений и оборудования в них, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал помещения и оборудование в них не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу.

3.4. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

## **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с условиями договора или их назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию помещений и оборудования в них в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- передает помещения третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:



- обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещениями невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если помещения в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажутся в состоянии, непригодном для использования.

### 5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора



5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

5.4. Договор составлен в трех идентичных экземплярах: по одному экземпляру передается каждой из сторон, один экземпляр передается в администрацию Поронайского городского округа.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель МБОУ СОШ №1 г.Поронайска	Ссудополучатель МБОУ В(С)ОШ г.Поронайска
694240, Сахалинская обл., г.Поронайск, пр.А.Будюкы, 2; тел\факс 8(42431)42465	694240, Сахалинская обл., г.Поронайск, ул.Победы, 72; тел\факс 8(42431)42348
Директор школы  Ким Чун Сан	Директор школы:  В.В.Макаров

СОГЛАСОВАНО

Мэр  
Поронайского городского округа:

  
А.М.Радомский

(подпись)

Дата согласования 27.07. 2017 г.

МП